



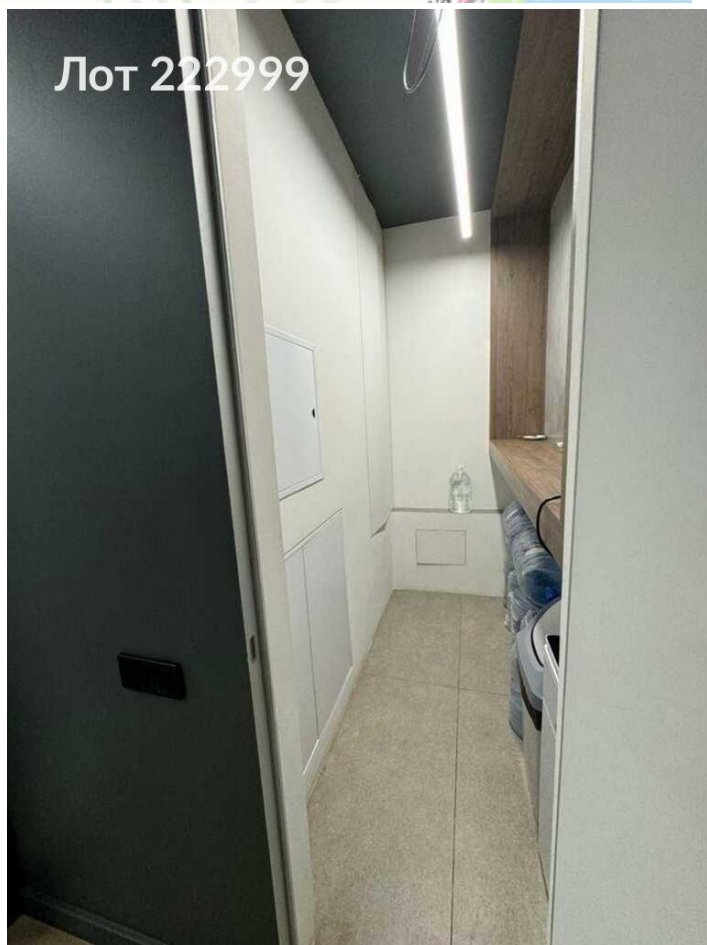
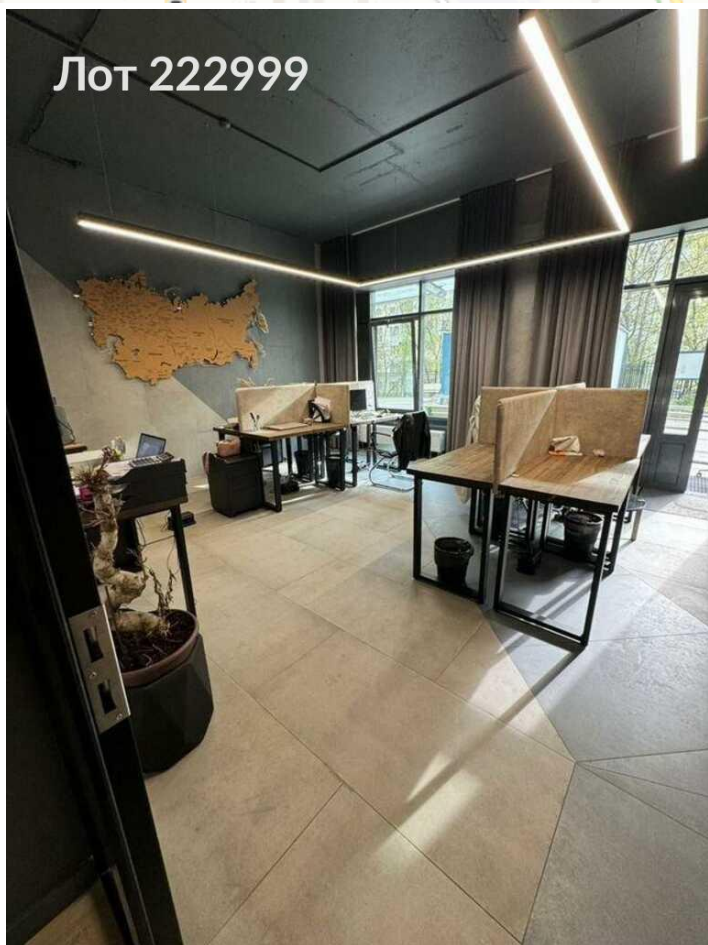
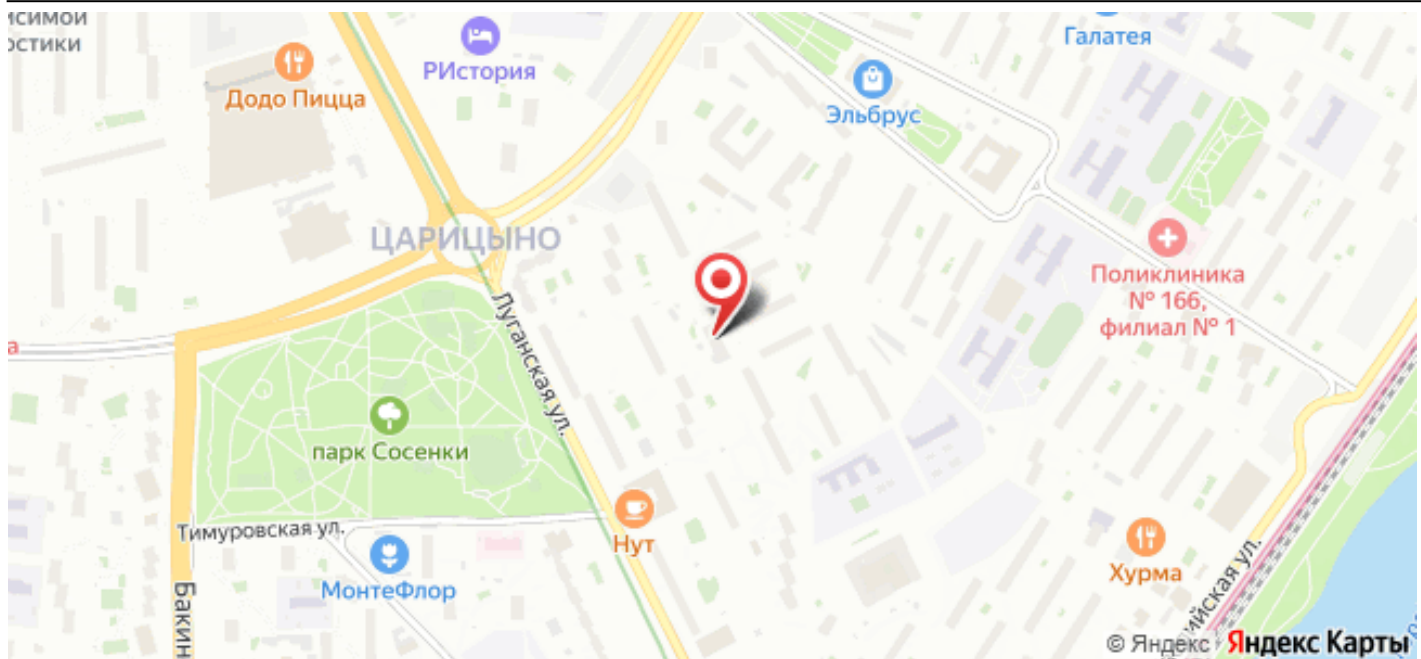
**ЛОТ № 222999**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР, 27К2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

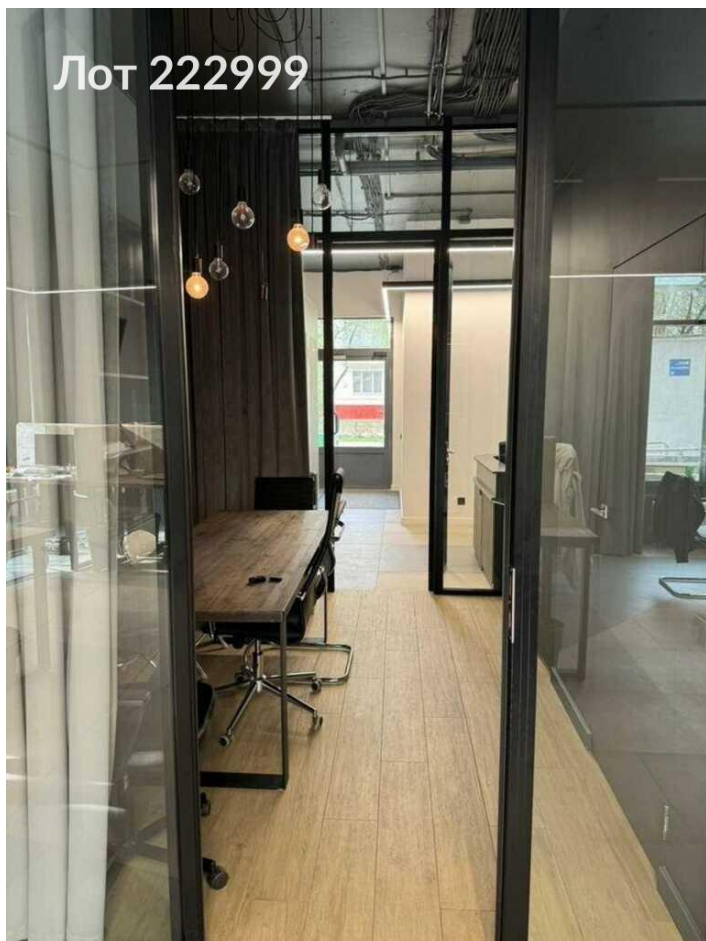
Предлагаем к продаже коммерческое помещение на Кавказском бульваре, 27к2, в новом жилом комплексе. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Общая площадь составляет 125 м<sup>2</sup>, а высота потолков достигает 3, 2 метров, что создает ощущение простора и света. Дизайнерский ремонт, выполненный с использованием современных материалов, позволяет сразу приступить к работе без дополнительных вложений. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как парк Царицыно, который идеально подходит для прогулок и отдыха. Также рядом много парковочных мест, что сделает ваше предприятие еще более доступным для посетителей. Удобное расположение помещения в 9 минутах пешком от станции метро Царицыно обеспечивает отличную транспортную доступность. В данном районе активно развиваются различные сферы услуг, что создаёт отличные перспективы для бизнеса.

Возможное назначение: салон красоты, аптека, бытовые услуги, выставка, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, офис, детский клуб, зубная поликлиника, йога, клиентский офис, клиника, косметология, свободное назначение

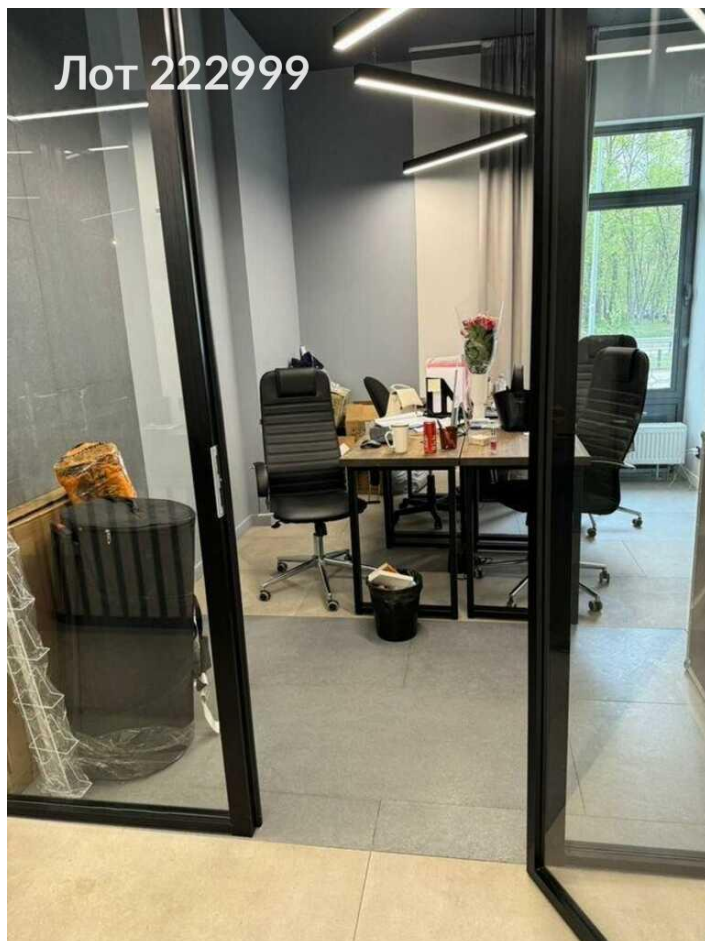
Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Царицыно	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	18	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	125 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-11-12 15:57:45
Предоплата	1 месяц		



Лот 222999



Лот 222999



Лот 222999



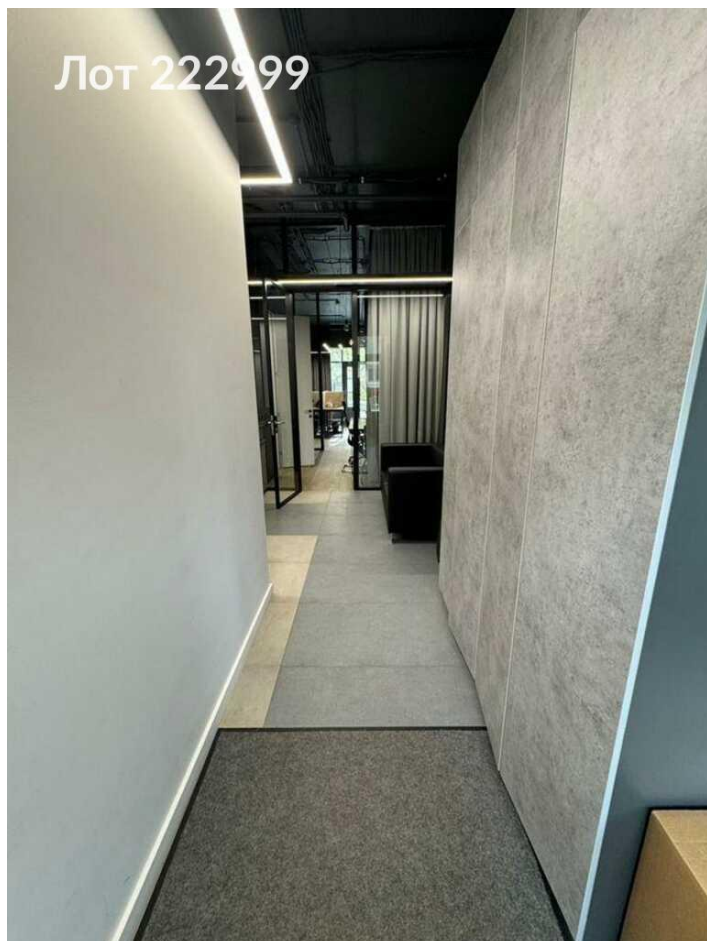
Лот 222999



Лот 222999



Лот 222999



Лот 222999



Лот 222999

